



# Haus mit Traumlage in Hohentauern zu verkaufen!

Unser Haus hat eine der besten Wohnlagen am Tauern mit unverbaubarer Aussicht auf die Bergkette der Rottenanner Tauern.

Das Grundstück umfasst eine **Gesamtfläche von ca. 800 m<sup>2</sup>**.

Im Haus, 1981 fertiggestellt, gibt es **zwei getrennte Wohnungen**, eine mit ca. **130 m<sup>2</sup>** Fläche im Obergeschoss und eine mit ca. **65 m<sup>2</sup>** Fläche im Untergeschoss. Die Heizung kann mit Öl oder festen Brennstoffen betrieben werden, ausserdem ist im Haus bereits ein Anschluss für die örtliche Fernwärmeversorgung vorhanden.

Zum aktuellen Sachwert der Liegenschaft liegt das Gutachten eines beeidigten Sachverständigen vor.

Sie sind interessiert? – Dann schauen Sie sich das „Haus in Traumlage“ doch einmal unverbindlich an – einen Besichtigungstermin können wir jederzeit vereinbaren – und teilen Sie mir **Ihre Preisvorstellungen** mit.

Gerne höre ich von Ihnen über die unten genannten Kontaktadressen.

Franz Jahn

**Dipl.Ing. Franz Jahn**

Mail: [franz.jahn@bluewin.ch](mailto:franz.jahn@bluewin.ch)

8785 Hohentauern 157

Tel.: 03618 387

Mobil: 0041 79 745 58 10

**Ing. Franz Kreuzer**

Mail: [franz\\_kreuzer@gmx.at](mailto:franz_kreuzer@gmx.at)

8785 Hohentauern 38

8785 Hohentauern

Tel.: 03618 287

